

KPT-DZI.270.1.2026

UMOWA Nr

wzór

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce z siedzibą w Kielcach, przy ulicy Rynek 1, 25-303 Kielce, REGON: 291009343, NIP: 657-261-73 25 reprezentowaną przez Justynę Lichosik – Dyrektora Kieleckiego Parku Technologicznego – pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w NIP , REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej "Wykonawcą "

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) – dalej ustawy pzp lub pzp, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 2 ustawy pzp na: „Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego w celu utrzymania w sprawności całodobowo infrastruktury obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi technicznej i bieżącej obsługi nieruchomości w obiektach :
 - 1) Inkubator Technologiczny ORANGE INC zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 6 wraz z przynależnymi terenami zewnętrznymi, powierzchnia użytkowa - 4642, 11 m², kubatura – 23405 m³
 - 2) Budynek laboratoryjno – usługowo - produkcyjny OULU TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 21 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 4245,62 m², kubatura - 26132,74 m³
 - 3) Budynek Hali ROMA TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 20 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa 8295, 06 m², kubatura - 69263,80 m³



- 4) Parking Marina Bay oraz Ogród Energetyczny zlokalizowane w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego na działkach nr 6/369, 6/91, 6/367, 6/365, 6/366, 6/58, 6/368, 6/370, 6/322, składający się z 81 miejsc postojowych, strefy jezdnej terenów zielonych oraz urządzeń zabawowych, edukacyjnych, rekreacyjnych wraz z pozostałą infrastrukturą znajdującą się na ogrodzie energetycznym
 - 5) Budynek SKYE INC zlokalizowany w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa 4 887,34 m², kubatura - 11 500 m³.
 - 6) Budynek Hali SINGAPUR TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19A wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3064,64 m², kubatura - 23 461,0 m³
 - 7) Budynek Hali YUYAO TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19B wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m², kubatura - 33 692,96 m³,
 - 8) Budynek Hali RECIFE TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19C wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m², kubatura - 33 692,96 m³,
 - 9) Inkubator logistyczny Rotterdam zlokalizowany w Kielcach, przy ul. Łukasiewicza 4 wraz z terenami zewnętrznymi przynależnymi, powierzchnia użytkowa – 2120,77 m² , kubatura - 13590,71 m²,
 - 10) Tereny inwestycyjne strefy A,B,C,D,
 - 11) Bramownica, tablica informacyjna oraz totemy reklamowe ul. Olszewskiego,
 - 12) Stacje transformatorowe KPT,
 - 13) Serwerownia
2. Przez techniczną obsługę nieruchomości rozumie się przeprowadzanie okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Przeglądy konserwacyjne dla poszczególnych obiektów należy wykonać poza godzinami, w których realizowana jest bieżąca obsługa nieruchomości. Wykaz przeglądów które należy wykonać w ramach wynagrodzenia o którym nowa w § 6 ust. 1 został wyszczególniony w załącznikach nr 2 i 3 do niniejszej Umowy.
3. Poprzez obsługę bieżącą nieruchomości rozumie się:
- 1) Serwis, nadzór całodobowy oraz naprawy następujących instalacji i urządzeń (wraz z urządzeniami wyszczególnionymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy) tj.:
 - a) sanitarnych, tj. instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, instalacje centralnego ogrzewania (w tym pomp ciepła) i instalacje kanalizacyjne wewnętrzne oraz sieci zewnętrzne (w tym separatory tłuszczu i substancji ropopochodnych),
 - b) instalacji solarnych,
 - c) wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz klimatyzacji, w tym urządzeń z odzyskiem ciepła,
 - d) instalacji gazowej,
 - e) instalacji i sieci elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - f) instalacji teletechnicznych tj.: systemu gaszenia pożaru gazem, systemy sygnalizacji pożaru, systemy oddymiania (również konserwacja i naprawa klap oddymiających), systemy sygnalizacji włamania i napadu, systemy kontroli dostępu, systemy telewizji dozorowej, okablowanie strukturalne sieci komputerowej,
 - g) bram wjazdowych do hal i szlabanów drogowych wraz z automatyką,

- h) instalacji fotowoltaicznych,
- i) serwerowni,
- 2) serwis, naprawy oraz nadzór całodobowy nad sieciami i urządzeniami elektrycznymi zewnętrznymi. Przedmiotem usługi jest zapewnienie bieżącego prowadzenia czynności eksploatacyjnych (ogłędziny, pomiary ochronne, serwis, usuwanie awarii) sieci i urządzeń elektrycznych zewnętrznych Kieleckiego Parku Technologicznego (KPT) oraz 24-godzinnego pogotowia awaryjnego. Do sieci i urządzeń zewnętrznych KPT zaliczamy: sieci zasilające 0,4kV ze stacji transformatorowych KPT do złącz kablowych ZK zasilających obiekty KPT, stacje transformatorowe KPT (6/04kV, 15/04kV), złącza kablowe średniego napięcia wraz z istniejącą aparaturą kontrolno-pomiarową i zabezpieczającą zasilającymi stacje transformatorowe KPT. Aparatura kontrolno-pomiarowa i zabezpieczająca dla poszczególnych obiektów zlokalizowana jest przy punktach dystrybucyjnych. Punkty dystrybucji zlokalizowane są na terenie Chemar S.A. w stacjach OPTF, OPT6, OPT7, OPT34, GPZ15, GPZ25 oraz w stacji KPT1-1627 na terenie KPT, podstacja trafo przy obiektach Yuyao, Recife,
- 3) serwis, naprawy oraz nadzór całodobowy oświetlenia zewnętrznego przy poszczególnych obiektach,
- 4) serwis, naprawy oraz nadzór całodobowy instalacji zasilających szlabany wjazdowe na terenach KPT,
- 5) drobne prace budowlano-remontowe (na obiektach, parkingach, terenie zewnętrznym itp.), w szczególności:
 - a) naprawa ubytków w tynku, w farbie, płytkach,
 - b) drobne naprawy na terenie zewnętrznym,
 - c) przekładanie wykładzin dywanowych,
 - d) malowanie ścian,
 - e) miejscowe naprawy dachów, elewacji na budynkach KPT,
- 6) drobne naprawy (konserwacja i regulacja) wyposażenia i urządzeń budynku. Naprawy mogą być realizowane w trybie wynikającym z regulaminu jednostki,
- 7) bieżącą kontrolę:
 - a) stanu technicznego budynku,
 - b) instalacji objętych serwisem i konserwacją,
 - c) oznaczenia dróg ewakuacyjnych oraz oznakowania rozmieszczenia sprzętu gaśniczego (w przypadku stwierdzenia takiej konieczności, przytwierdzenie oznaczeń do ścian zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego budynku),
- 8) montaż i demontaż elementów marketingowych oraz typowych elementów informacji (tablice reklamowe na totemach, tablice korkowe, zegary, kalendarze, apteczki, ozdoby świąteczne, tabliczki informacyjne, itp.),
- 9) drobne naprawy ślusarskie które polegają na: naprawie lub wymianie zamków i klamek, regulacji drzwi oraz okien (zakup kluczy),
- 10) przenoszenie sprzętu meblowego, elektrycznego, komputerowego itp. (w budynkach i pomiędzy nimi) w tym pomoc przy reorganizacji poszczególnych pomieszczeń,
- 11) dokonywanie odczytów z liczników i podliczników: wody, energii elektrycznej i ciepła w imieniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać odczytów z w/w liczników w ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego. Odczyty te, należy przekazywać

- w formie elektronicznej (Word/Exel) lub papierowej (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) na specjalnie do tego celu przygotowanych drukach w terminie do trzeciego dnia następnego miesiąca,
- 12) bieżące naprawy urządzeń i instalacji objętych serwisem i konserwacją w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania (min. wymiana wewnętrznych i zewnętrznych źródeł światła, wymiana baterii, wymiana filtrów wentylacyjnych – na żądanie),
 - 13) obsługę Centrum Konferencyjnego KPT zlokalizowanego w budynkach inkubatorów technologicznych (ORANGE, SKYE, ROTTERDAM) w dni robocze, poza godzinami pracy KPT, a także dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego. Obsługa sal konferencyjnych będzie realizowana przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w godzinach zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 12a.
 - 14) inne drobne prace dotyczące obsługi nieruchomości zlecone przez Zamawiającego.
 - 15) prace mające na celu poprawę funkcjonalności i walorów użytkowych obiektów wymienionych w § 2 ust. 1 w zakresie instalacji i urządzeń wymienionych w załączniku nr 1. Powyższe prace mogą być zlecone w ramach godzin zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 12a.
 - 16) Okresowe przeglądy sanitarne, elektryczne, teletechniczne zgodnie z wykazem przeglądów wraz z opracowaniem i dostarczeniem do Zamawiającego właściwych protokołów z przeglądów podpisanych przez uprawnione osoby
4. Szczegółowy wykaz urządzeń dla instalacji wymienionych § 2 ust. 3 został określony w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - 1) ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia atestów i innych świadectw na materiały i urządzenia wymieniane w związku z eksploatacją urządzeń, o ile materiały te i urządzenia dostarcza Wykonawca we własnym zakresie,
 - 2) zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń, pomieszczeń towarzyszących oraz mediów (prąd, woda, wentylacja, C.O),
 - 3) nieodpłatnie udostępni pomieszczenie w którym Wykonawca będzie mógł prowadzić dokumentację, dokonywać drobnych napraw oraz przechowywać narzędzia,
 - 4) zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłaszania Wykonawcy wystąpienia awarii instalacji oraz zauważonych usterek i nieprawidłowości będących w zakresie obsługi technicznej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bieżących czynności kontrolno-pomiarowych oraz utrzymania urządzeń technicznych w dobrym stanie,
 - 2) wykonywania przeglądów instalacji w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należyta starannością,
 - 3) zapewnienia wykonywania czynności kontrolno-pomiarowych, przeglądów i czynności konserwacyjnych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia szkolenia,
 - 4) stałego nadzoru nad instalacjami, urządzeniami i sieciami zewnętrznymi poprzez wykonywanie czynności w ramach bieżącej obsługi nieruchomości oraz 24h pogotowia technicznego tj.
 - a) czynności wykonywane w ramach instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) to:

- kompleksowa kontrola przed sezonem grzewczym oraz po jego zakończeniu,
- wykonywanie regulacji instalacji c.o.,
- kontrola i serwis pomp ciepła znajdujących się w budynkach Yuyao, Recife,
- kontrola działania w trakcie sezonu,
- kontrola szczelności polega na: usuwaniu nieszczelności instalacji, wymianie instalacji na odcinkach do jednego mb, napełnianie i uzupełnianie zładu w miarę potrzeb,
- usuwanie przyczyn niedogrzewania pomieszczeń,
- odpowietrzanie układu i poszczególnych urządzeń,
- wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji c.o. w tym: uzupełnianie ubytków izolacji termicznej, wymiana zaworów grzejnikowych itp.,
- sprawdzanie urządzeń pomiarowych systemu,
- Inne czynności związane z utrzymaniem instalacji C.O wraz z usuwaniem awarii.

b) czynności wykonywane w ramach instalacji wodno-kanalizacyjnych to:

- kontrola szczelności, kontrola przepustowości,
- bieżące udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych również przy użyciu sprzętu specjalistycznego (min. WUKO),
- Usuwanie nieszczelności instalacji wodociągowej, w tym: uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji, wymiana instalacji na odcinkach do jednego mb.,
- usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacji łącznie z wymianą poszczególnych elementów,
- naprawa lub w przypadku niemożliwości naprawy, wymiana armatury i urządzeń,
- utrzymywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych w należytym stanie technicznym i użytkowym,
- zabezpieczanie instalacji i urządzeń przed mrozem,
- inne czynności związane z utrzymaniem instalacji wodno-kanalizacyjnych, wraz z usuwaniem awarii.

c) czynności wykonywane w ramach instalacji kanalizacji deszczowej to:

- utrzymanie kanalizacji deszczowej w należytym stanie technicznym i użytkowym,
- czyszczenie rewizji, oraz wpustów dachowych co najmniej dwa razy w roku,
- czyszczenie studzienek kanalizacyjnych oraz przyłącza na terenie posesji,
- wymiana odcinków rynien, rur spustowych, rur kanalizacyjnych lub naprawa studzienek,

- inne czynności związane z utrzymaniem instalacji kanalizacji deszczowej, wraz z usuwaniem awarii.

d) czynności wykonywane w ramach instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej to:

- kompleksowa kontrola działania instalacji przez cały sezon,
- czuwanie nad prawidłowym działaniem instalacji,
- wykonywanie regulacji instalacji wentylacji,
- wymiana filtrów powietrza wraz z utylizacją lub przekazaniem do utylizacji zużytych filtrów,
- usuwanie nieszczelności instalacji,
- wykonywanie zaleceń przedstawionych w instrukcjach obsługowo-serwisowych producentów central wentylacyjnych,
- zabezpieczenie przed zamarznięciem nagrzewnic,
- wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji wentylacji,
- usuwanie awarii

e) czynności wykonywane w ramach instalacji klimatyzacji, układy grzewczo chłodnicze VRV i VRF oraz układy klimatyzatorów ściennych (obsłudze podlegają instalacja i urządzenia wewnętrzne oraz urządzenia zewnętrzne - agregaty, wymienniki itp.) to:

- kompleksowa kontrola instalacji,
- Czyszczenie oraz odgrzybianie instalacji klimatyzacji minimum 2 x w roku i na każde zlecenie Zamawiającego,
- wykonywanie regulacji instalacji klimatyzacji,
- czuwanie nad prawidłowym działaniem instalacji,
- kontrola działania w trakcie sezonu, kontrola szczelności, usuwanie nieszczelności instalacji, wymiana instalacji na odcinkach do jednego mb,
- usuwanie przyczyn nieprawidłowego chłodzenia pomieszczeń,
- wymiana sterowników w pomieszczeniach,
- odpowietrzanie układu i poszczególnych urządzeń,
- wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji klimatyzacji w tym uzupełnianie ubytków izolacji termicznej oraz usuwanie awarii.

f) czynności wykonywane w ramach instalacji i sieci elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych to:

- wykonywanie oględzin całości instalacji elektrycznych,
- wymiana, naprawa uszkodzonych lamp oświetleniowych, bezpieczników, osprzętu elektroinstalacyjnego, źródeł światła wewnętrznych oraz zewnętrznych (min. oświetlenie parkingów – latarnie),
- lokalizowanie i zabezpieczanie awarii instalacji oraz ich usuwanie w trybie pilnym,
- wykonywanie napraw instalacji oświetlenia zewnętrznego przy poszczególnych obiektach,
- wykonywanie napraw instalacji zasilającej szlabany wjazdowe na tereny KPT oraz automatyki szlabanów,
- wykonywanie oględzin i prac konserwacyjnych stacji transformatorowych wraz z ich wyposażeniem i urządzeniami, które zostały wyszczególnione w załączniku nr 1,

Powyższe prace należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

g) czynności wykonywane w ramach instalacji gazowej to:

- regulacja urządzeń gazowych,
- sprawdzanie szczelności instalacji i urządzeń,
- czyszczenie urządzeń,
- czuwanie nad prawidłowym działaniem instalacji,
- kompleksowa kontrola instalacji,
- wykonanie innych czynności typowych dla obsługi instalacji i urządzeń gazowych,

h) pozostałe czynności wykonywane w ramach instalacji i urządzeń zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

- 5) utylizacji zużytych lamp oświetleniowych i sprzętu elektroenergetycznego. Oceny stanu urządzenia dokonuje uprawniony przedstawiciel KPT po którego akceptacji w/w urządzenia należy zutylizować.
- 6) wydawanie oceny technicznej dotyczącej stanu technicznego instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych i proekologicznych w ramach oceny stanu technicznego tych instalacji.
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych przez Wykonawcę nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji i urządzeń.
- 8) stałego monitorowania stanu technicznego obiektu i informowania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach.
- 9) prowadzenia dokumentacji eksploatacyjnej dla sieci, instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz urządzeń elektrycznych będących w zarządzie KPT.
- 10) prowadzenia rejestru wykonywanych czynności.

11) w ramach bieżącej obsługi nieruchomości pozostawienia do dyspozycji Zamawiającemu minimum trzech pracowników w celu wykonywania usług o których mowa w §2 ust.3 lub czynności wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nieruchomości Kieleckiego Parku Technologicznego przez pięć dni w tygodniu tj. poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30 (łącznie przypada 120 godzin tygodniowo na trzech pracowników). W przypadku zaistnienia potrzeby, na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni samochód dostawczy lub sprzęt specjalistyczny typu podnośnik koszowy (zwyżka), podnośnik nożycowy, w zakresie niezbędnym do wykonania wyznaczonych zadań. W dni ustawowo wolne od pracy (od poniedziałku do piątku) Zamawiający będzie decydował o potrzebie przyścia do pracy oraz o ilości pracowników:

- a) w przypadku gdy zaistnieje potrzeba udostępnienia pracownika lub dwóch pracowników w inny dzień tygodnia lub poza wyznaczonymi w § 3 ust. 2 pkt. 12 godzinami pracy Zamawiający zgłosi takie zapotrzebowanie Wykonawcy z jednodniowym wyprzedzeniem drogą e-mail lub telefonicznie. Wykonawca udostępni pracowników w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1. łączna liczba godzin pracy pracowników o których mowa w § 3 ust.2 pkt 12 lit. a ,Wykonawcy na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć 900 godzin w okresie trwania umowy. W przypadku przekroczenia 900 godzin zadania będą realizowane za dodatkowym wynagrodzeniem w ramach oddzielnego zlecenia,
- b) Wykonawca winien każdorazowo zgłaszać na piśmie dane pracownika oddelegowanego do pracy w Kieleckim Parku Technologicznym. W przypadku braku zgłoszenia danych pracownika może on nie zostać dopuszczony do pracy w obiektach,
- c) W celu kontroli obecności pracownika na stanowisku pracy pracownik Wykonawcy ma obowiązek osobistego zgłoszenia swojej obecności u poszczególnych koordynatorów obiektów KPT.
- d) pracownik przed zakończeniem dnia pracy ma obowiązek złożenia raportu pracownikowi KPT z wykonywanych czynności oraz dokonania odpowiedniego wpisu w rejestrze wykonywanych czynności,
- e) strony umowy dopuszczają możliwość okazjonalnej zmiany stałego terminu i godzin świadczenia usług przez pracownika Wykonawcy. Strona zainteresowana zmianą terminu wykonywania pracy winna wystąpić z wnioskiem drogą e-mail. Druga strona winna przekazać informację na temat akceptacji lub braku zgody również drogą elektroniczną,
- f) Wykonawca zabezpieczy oddelegowanego pracownika w niezbędny do pracy sprzęt i narzędzia. Zapewni mu również niezbędną odzież i sprzęt ochronny,
- g) oddelegowany pracownik Wykonawcy winien być przeszkolony przez niego w zakresie przepisów BHP dotyczących świadczonej pracy, oddelegowany pracownik Wykonawcy winien:
 - posiadać wymagane kwalifikacje do obsługi używanego sprzętu, narzędzi i do wykonywania poszczególnych prac w tym prac na wysokości,
 - mieć aktualne badania lekarskie, odpowiednie do prowadzonych prac (np. brak przeciwwskazań do prac na wysokości),
 - znać obowiązujące w zakładzie Zamawiającego zasady i przepisy bhp ich obowiązujące ze względu na rodzaj i miejsce wykonywania prac,

- wykonywać prace na terenie Zamawiającego zgodnie z zasadami i przepisami ich obowiązującymi i stosując wymagane środki ochrony indywidualnej.
 - h) Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą do realizacji zadań wyznaczonych przez Zamawiającego będących w zakresie niniejszej umowy z pośród oddelegowanych pracowników o których mowa w § 3 ust.2 pkt 12.
- 12) usuwania awarii (w przypadku ich wystąpienia) lub nieprawidłowości które mogą mieć wpływ na prawidłowe funkcjonowanie budynków, zlokalizowanych w nich instalacji i urządzeń oraz stwarzać zagrożenie dla osób w nich przebywających w zakresie objętym Umową, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem zdania następnego.
- Wykonawca** przystąpi do działań w celu usunięcia skutków zdarzenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, lokalu lub terenie zewnętrznym w zadeklarowanym czasie, tj.h* (**czas reakcji**), o każdej porze, w tym również w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta oraz zapewni odpowiednią ilość personelu, sprzętu w celu sprawnego uprzątnięcia miejsca zdarzenia w zakresie objętym umową. Awarie należy usuwać tylko przypadku gdy nie podlegają udzielonym gwarancjom lub rękojmiom.
- * uzupełnić zgodnie z wynikami postępowania. Za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem telefonicznym, ustnym lub pisemnym Zamawiającego, a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę mającym na celu usunięcie awarii lub nieprawidłowości).*
- 13) zabezpieczenie i usuwanie awarii dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 14) uczestniczenia w przeglądach technicznych budynków oraz niezwłocznego wykonywania wynikających z nich zaleceń,
- 15) pozostawienia instalacji, urządzeń i systemów po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników, a w przypadku awarii, których nie można usunąć natychmiast, w stanie pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników,
- 16) w przypadku budynków objętych gwarancją oraz rękojmią Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu wszelkie usterki,
- 17) udzielania wszelkich informacji technicznych i pomocy w kwestiach spornych przy egzekwowaniu usuwania usterek przez Gwaranta (Wykonawcę),
- 18) udzielania informacji oraz organizowania szkoleń dla lokatorów w zakresie obsługi instalacji i urządzeń objętych Umową,
- 19) wszelkie prace eksploatacyjno-naprawcze dotyczące Serwerowni mogą być wykonywane tylko i wyłącznie w porozumieniu z przedstawicielami Zamawiającego (informatykami KPT),
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania czynności konserwacyjnych i obsługowych urządzeń zgodnie z wymogami producentów tych urządzeń. Okresowe przeglądy i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane zgodnie z wymogami stawianymi przez producentów urządzeń. Po przeprowadzeniu przeglądu i konserwacji należy sporządzić pisemny protokół zawierający opis wykonanych czynności wraz z wykazem usterek i zaleceń (každorazowe wezwanie Zamawiającego).

3. Jeśli koszty zakupu materiałów i urządzeń zleconych przez Zamawiającego nie przekraczają 30 000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy zł. i 00/100) w okresie trwania Umowy Wykonawca pokrywa koszty ich zakupu w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1. Zakupy mogą być realizowane przez Wykonawcę tylko po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego ilości oraz ceny materiałów i urządzeń. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty na zlecony przez Zamawiającego zakup materiałów i urządzeń wartość Umowy określona w § 6 ust. 1 zostanie pomniejszona o różnicę pomiędzy kwotą 30 000,00 zł brutto, a faktycznie poniesionymi wydatkami. Każdorazowo na koniec miesiąca Wykonawca przedstawi wykaz faktur za zakupione materiały wraz z informacją o pozostałej do wykorzystania kwocie w ramach umowy. W przypadku gdy koszty zakupów przekroczą kwotę 30 000,00 zł brutto zostanie przeprowadzone postępowanie zgodnie z ust. 4.
4. W przypadku konieczności zakupu oraz wymiany części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych lub urządzeń, Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń wraz ich aktualną ceną w oparciu o który po wcześniejszej weryfikacji przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zostanie sporządzone zlecenie zakupu. Wykonawca dokona zakupu w/w części zamiennych, materiałów lub urządzeń na podstawie wystawionego zlecenia przez Zamawiającego, na którą wystawi fakturę z czternastodniowym terminem płatności.
5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy jest Koordynator/Kierownik Działu Zarządzania Infrastrukturą – Kielecki Park Technologiczny oraz opiekunowie poszczególnych obiektów
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących niniejszej Umowy jest:

.....

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że obsługę techniczną budynków w zakresie § 2 niniejszej umowy będą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje wymagane prawem oraz wymagane przez producentów poszczególnych urządzeń.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii stosownych uprawnień. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w SWZ, na pisemny wniosek Wykonawcy. Osoby proponowane do zmiany muszą odpowiadać warunkom określonym w SWZ.
3. W zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudniania osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób o których mowa w ust. 1.:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię** umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez okres trwania Umowy 24 godziny w ciągu doby Pogotowia Technicznego, któremu Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń zaistniałych awarii pod numerem telefonu:
2. Dyspozycje Zamawiającego odnośnie usunięcia stwierdzonych usterek i nieprawidłowości (w trybie poza awaryjnym) jak również inne polecenia w zakresie świadczenia usług realizowanych w ramach niniejszej umowy będą wpisywane do zeszytu zadań, który będzie się znajdował w wyznaczonym miejscu Budynku Inkubatora Technologicznego. W dniach nieobecności pracownika Wykonawcy w budynku treść wpisu do zeszytu Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. W sprawach warunków realizacji zapisów niniejszej umowy strony będą się kontaktować telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną:

- 1) Nr tel. Zamawiającego: 41 278 72 00,
- 2) Nr tel. Wykonawcy:
- 3) Adres poczty Zamawiającego: biuro@technopark.kielce.pl
- 4) Adres poczty Wykonawcy:

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie:), płatne w okresach jednomiesięcznych, co daje zł brutto miesięcznie (słownie:zł i 0/100).
2. W przypadku, kiedy okres świadczenia usługi nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie miesięczne zostanie wyliczone proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi przez Wykonawcę przy przyjęciu, że miesiąc liczy 30 dni.
3. W przypadku gdy Zamawiający zmniejszy zakres umowy wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy zostanie obniżone zgodnie z szczegółową kalkulacją cenową przedłożoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 20 % wartości umowy.
4. Poczynając od miesiąca stycznia 2027 r. miesięczne wynagrodzenie może ulec zmianie, jeżeli minimalne wynagrodzenie za pracę w 2027 r. ulegnie zwiększeniu w stosunku do minimalnego wynagrodzenia za prace obowiązującego w 2026 r. Zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego nie może być większe niż iloczyn liczby wymaganych pracowników świadczących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego i różnicy pomiędzy minimalnym wynagrodzeniem za pracę obowiązującym w 2026 r. a 2027 r., pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w 2026 r. w/w pracownicy otrzymywali wynagrodzenie nie wyższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę obowiązujące w 2026 r.
5. W celu wykazania uprawnienia do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) pisemny wykaz pracowników świadczących bezpośrednio usługi na rzecz Zamawiającego zawierający nazwisko i imię pracownika, rodzaj wykonywanej pracy dla Zamawiającego, wysokość należnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę za miesiąc grudzień 2026 r. oraz rodzaj umowy i okres jej obowiązywania,
 - 2) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powinien przedłożyć kserokopie umów pracowników, o których mowa w pkt 1.

§ 7

Warunki płatności

1. Miesięczne rozliczenie usługi będzie następowało na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie złożonej faktury VAT. Faktury należy dostarczać do siedziby Kieleckiego Parku Technologicznego, 25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca: Gmina Kielce (Podmiot 2) Ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25
Odbiorca faktury Rola 8"JST): Kielecki Park Technologiczny (Podmiot3), Ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce, NIP : 9591815051.
3. Usługodawca zobowiązuje się zapłacić kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia na rachunek bankowy nr.....Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera dane wymienione w ust. 2.
4. W fakturze za ostatni miesiąc świadczenia usługi zostanie rozliczona kwota przeznaczona na zakup części zamiennych, określona w § 3 ust. 3.
5. Za nieterminowe płatności Wykonawca ma prawo naliczenia ustawowych odsetek.

§ 8

Zakres odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania swoich obowiązków zawartych w umowie, powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji lub jej zaniedbania z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte istniejące w urządzeniach, materiałach oraz częściach zamiennych zakupionych u osób trzecich, a posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności dokonane w urządzeniach przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu bez wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia z Wykonawcą.
4. Wszelkie awarie urządzeń wynikające z winy Wykonawcy będą usuwane na jego koszt.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji stwierdzone w czasie przeglądów, a powstałe nie z jego winy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę,
 - 2) 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu

do usuwania awarii, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy z zastrzeżeniem punktu 3,

- 3) w przypadku, gdy Wykonawca zaoferował w swojej Ofercie skrócony czas przystąpienia do usunięcia awarii - zgodnie z kryterium oceny ofert – Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy,
 - 4) za zwłokę w terminowym usuwaniu awarii, w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu wskazanego zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13 zdanie pierwsze niniejszej umowy, do dnia usunięcia awarii;
 - 5) 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę nieobecności w wyznaczonym terminie pracownika o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 12 niniejszej umowy,
 - 6) w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek niedostarczenia na wezwanie Zamawiającego jakiegokolwiek z dowodów wskazanych w § 4 ust. 5 umowy, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, za brak dalszej waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawców lub nieterminowej zapłaty, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. a) ustawy pzp, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy pzp za każde niezwaloryzowane wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy z którym Wykonawca zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów Podwykonawcy, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 9) 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy inny stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Podstawą naliczenia kary umownej jest pisemne zgłoszenie przez Zamawiającego Wykonawcy niewykonania lub nienależytego wykonania wskazanych czynności lub przekroczenia terminów ich wykonania przez Wykonawcę w realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody i straty powstałe u Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonywania obowiązków umownych.
 4. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25% wartości umowy .

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie, najpóźniej w dacie podpisania niniejszej umowy, stosowne zabezpieczenie w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. w kwocie zł. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy. Ważność gwarancji nie może kończyć się wcześniej niż po upływie 30 dni od terminu końcowego umowy.
3. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci 100% wartości złożonego zabezpieczenia, chyba że zostanie ono wykorzystane w całości lub w części, zgodnie z celem na który zostało ustanowione, w terminie 30 dni od zakończenia terminu realizowania usługi.
4. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. **Niniejszą umowę strony zawierają na okres 2 lat, tj. od 01.03.2026r. do 29.02.2028r.**
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażone w postaci aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy,
 - 2) określonym w art. 455 pzp.,
 - 3) w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
 - a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie poczynając od dnia 1 stycznia 2027 r. w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - b) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - c) przez zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się wzrost kosztów, względem cen przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 4% łącznej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,

- e) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,
 - f) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym punkcie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy pzp w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług przy czym:
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wartości umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
 - jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmienionej ceny netto,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te: lit. a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 4 lit. b) i d) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia w tym kosztu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d) powyżej, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej jako „PPK”). Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania zamówienia w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK i realizujących zamówienie.

8. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 lit. b), c), d) oraz w ust. 3 pkt 3) powyżej, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów, wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa we wskazanych ustępach oraz stosownego udokumentowania, że zmiany mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy.
10. Strony przewidują również możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w zakresie zmiany osoby Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się na etapie postępowania przetargowego. Wówczas Wykonawca składa wraz z wnioskiem o aneksowanie umowy oświadczenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
11. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.
12. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie wykona jednej z przewidzianych w umowie czynności lub wykona ją nienależycie.
13. Umowa może zostać rozwiązana w każdej chwili za porozumieniem stron.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
15. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
16. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie

siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy pzp oraz Kodeksu Cywilnego.

19. Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy jest rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Kielcach.

20. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

21. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – wykaz urządzeń obiektów KPT ,
- Załącznik nr 2 – wykaz instrukcji użytkowania obiektów KPT,
- Załącznik nr 3 – wykaz przeglądów okresowych dla instalacji i urządzeń zainstalowanych w obiektach KPT,
- Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)